



Załącznik nr 5
Projekt umowy

UMOWA NR/2019

**na budowę i wyposażenie placu zabaw w Rydzynkach
współfinansowanego w ramach umowy o przyznanie pomocy na realizację operacji pn.:
„Budowa placu zabaw w Rydzynkach i Szczukwinie, gmina Tuszyn”
w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju
lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów
Wiejskich na lata 2014-2020.**

Zawarta w dniu2019 roku, pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie,
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, którą reprezentuje:

mgr inż. Witold Małecki – Burmistrz Miasta Tuszyna,
zwaną w dalszej części Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego - „**Budowa i wyposażenie placu zabaw w Rydzynkach**”.

2. Zakres prac obejmuje:

Budowę i wyposażenie placu zabaw dla dzieci w wieku 3-12 lat w miejscowości Rydzynki ul. Igłasta/Wspólna, działka nr ewidencyjny 193/3 w następującym zakresie:

1) Przygotowanie terenu:

- należy wyznaczyć geodezyjnie lokalizację placu zabaw,
- usunąć gałęzie oraz samosiejki – oczyścić oraz wyrównać teren,
- wykonać mikroniwelację terenu wygradzonego,

2) Wygradzić teren placu zabaw ogrodzeniem panelowym o wysokości H=100cm, szerokość furtki – 90 cm. Plac zabaw zostanie wyposażony w dwie furtki wejściowe. Stosować panele bez ostrych zakończeń górnych.

✓

- 3) Wykonać strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych - strefy wykorytować (gł. 30 cm) i zasypać piaskiem drobnoziarnistym – stosować się do instrukcji montażowej producenta.
- 4) Pozostały teren nawieść ziemią czarną, wyrównać, obsiać trawą i zasadzić krzewy iglaste.
- 5) Wyposażyć plac w urządzenia zabawowe, ławki z oparciem, tablicę z regulaminem i kosz na śmieci.

Do urządzenia placu zabaw należy zastosować następujące urządzenia zabawowe:

- urządzenie wielofunkcyjne – zestaw zabawowy – 1 sztuka,
- urządzenie kołyszące na sprężynie – konik – 1 sztuka,
- huśtawka wahadłowa podwójna – 1 sztuka,
- karuzela tarczowa z siedziskami – 1 sztuka,
- urządzenie sprawnościowe – 1 sztuka.

Urządzenia do zabawy powinny być wykonane z drewna klejonego, HDPE. Dopuszcza się zastosowanie sklejki wodoodpornej grubości min. 25 mm jako materiału uzupełniającego. Każdorazowo wybór rodzaju oraz materiału urządzenia należy uzgodnić z inwestorem. Urządzenia powinny być lakierowane natryskowo farbami akrylowymi odpornymi na działanie promieni UV. Urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa zgodny z Polską Normą i Normą Europejską.

Wyposażyć plac zabaw w sprzęt towarzyszący:

- ławki żeliwne z siedziskiem i oparciem drewnianym – 4 sztuki,
- kosz na śmieci, z tworzywa sztucznego, stojący na nodze – 1 sztuka,
- tablica z regulaminem – 1 sztuka.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji zawierającej:

- a) przedmiar robót,
- b) projekt budowlany placu zabaw.

Wszystkie wymienione w opisie urządzenia zostały podane w celu określenia parametrów technicznych wyrobu, a nie wyrobu producenta czy dostawcy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z poddziałaniem 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w szczególności w zakresie sprzętów zabawowych, które zostaną zainstalowane na placu zabaw tj. ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji.

3. Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
- 2) Pełna obsługa geodezyjna budowy tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi, w 3 egzemplarzach.
- 3) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egzemplarzach.
- 4) Przygotowanie placu, zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy.
- 5) Wykonanie przejść i dojazdów do posesji, zapewniających bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów.
- 6) Wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia zgodnie ze wskazaniem gestorów sieci.
- 7) Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji.
- 8) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających dokumentację

projektową i Zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, wraz z poniesieniem kosztów i opłat z nich wynikających.

9) Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.

10) Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia prac.

11) Oznakowanie placu budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego.

12) Sporządzenie planu BIOZ.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

a) złożonej ofercie,

b) dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

c) zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych Starostwa Powiatowego w Łodzi.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz że nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń.

§ 2 Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru wybrany przez Zamawiającego.

4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane do kierownika, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.

5. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i terenu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.

6. Po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminu zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

- 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, oraz wykonania oznakowania terenu budowy,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do prawidłowego stanu,
- 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmujące wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii zbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów,
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 9) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń, włączeń energii, oraz poniesienia kosztów zużycia energii i wody,
- 10) sporządzenia instrukcji obsługi i schematów,
- 11) poniesienie kosztów odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania,
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się podać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz podać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli instytucji współfinansującej, organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

9. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

11. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego oraz posiadać odpowiednią jakość określoną w dokumentacji technicznej.

§ 3 Terminy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać **w terminie do 15 czerwca 2019 roku.**

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 4 Odbiór robót i ich procedura

1. Podstawą dokonania odbioru robót jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru

końcowego Zamawiającemu, po uprzednim dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – lub co najmniej potwierdzenie zgłoszenia do rejestracji,
- 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 4) dziennik budowy,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i polskimi Normami,
- 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w całości na koszt Wykonawcy.
- 3) Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 1.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wynikające z warunków niniejszej umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez konieczności uzyskania zgody sądu usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 5 Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) na wykonanie roboty objęte niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokument gwarancji. Jeśli tego wymogu nie dopełni, postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji.

2. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowanie niewłaściwych metod i technologii wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 2) usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą tradycyjną, elektroniczną lub faksem. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
9. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
10. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez konieczności uzyskania zgody sądu usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
11. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
13. Reklamacje z tytułu gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej, pocztą tradycyjną, elektroniczną lub faksem.

§ 6 Kary umowne

1. Kary umowne:

1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

netto: zł,

netto – słownie:...../100 zł,

brutto: zł,

w tym należny podatek VAT (.....%)

brutto – słownie:...../100 zł,

2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury. Faktura będzie być wystawiona na: Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 NIP 728 25 99 683.

4. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru wykonanego zakresu robót bez stwierdzenia usterek i wad podpisanego przez inspektora nadzoru i po przekazaniu wszystkich dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.

5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta,
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie w przypadkach dotyczących terminu realizacji z uwagi na:
 - 1) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - 2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów itp.,
 - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub archeologiczne,
 - 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym,

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - 4) jeżeli przerwa w pracach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i wszelkimi dokumentami budowy w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i robót.

§ 10 Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub pocztą.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i maile podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie swojej siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie swojej siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

§ 11 Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Postanowienia dodatkowe.

1) Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

a) Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy,

b) wszelkie odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego, z powiadomieniem stosownych służb. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe.

1) Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego lub Wykonawcy. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia strony, która ją zgłaszała, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Sądem właściwym miejscowo jest sąd siedziby Zamawiającego.

4) Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

3. Integralną część umowy stanowią:

- zapytanie ofertowe,
- oferta Wykonawcy,

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
(Kontrasygndata Skarbnika)

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Karolina Werpachowska-Grzymińska

26.03.2018

.....
(data)

.....
(podpis)

ADWOKAT